

Số: 2935 /LS-NNPTNT-TC

Bình Thuận, ngày 23 tháng 9 năm 2019

V/v hướng dẫn nguyên tắc bồi thường
một số cây trồng.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố

Trong thời gian qua, các huyện có báo cáo những vướng mắc liên quan đến việc áp dụng mật độ cây trồng được UBND tỉnh Quy định nguyên tắc và đơn giá bồi thường thiệt hại về tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng các công trình trên địa bàn tỉnh Bình Thuận tại Quyết định số 14/2017/QĐ-UBND ngày 04/5/2017 và Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 21/02/2019.

Trên cơ sở kết quả cuộc họp ngày 14 tháng 8 năm 2019 tại Sở Nông nghiệp và PTNT, Liên Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn- Tài chính thống nhất hướng dẫn cách tính mật độ cây trồng như sau:

1. Căn cứ pháp lý:

Căn cứ Quyết định số 14/2017/QĐ-UBND ngày 04/5/2017 của UBND tỉnh Quy định nguyên tắc và đơn giá bồi thường thiệt hại về tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng các công trình trên địa bàn tỉnh Bình Thuận (Quyết định số 14);

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 của UBND tỉnh Về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 14/2017/QĐ-UBND ngày 04/5/2017 của UBND tỉnh về Quy định nguyên tắc và đơn giá bồi thường thiệt hại về tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng các công trình trên địa bàn tỉnh Bình Thuận (Quyết định số 07);

Căn cứ Công văn số 2445/UBND-ĐTQH ngày 4/7/2019 của UBND tỉnh về điều chỉnh, bổ sung đơn giá bồi thường đối với một số loại cây trồng, vật liệu xây dựng thuộc dự án Đường cao tốc Bắc-Nam phía Đông qua địa bàn tỉnh

2. Việc xác định mật độ cây lâu năm trường hợp trồng xen canh nhiều cây trên cùng một đơn vị diện tích

Thực hiện theo quy định tại Điểm c, Khoản 4, Điều 2, Quyết định số 14 và Khoản 2, Điều 1, Quyết định số 07, đồng thời áp dụng giảm trừ diện tích bằng cách tính số cây trên đất theo mật độ trồng thuần ưu tiên cây có giá trị cao nhất. Tiếp tục cách tính này trên diện tích còn lại cho loại cây tiếp theo (nếu còn diện tích).

Ví dụ 1: Hộ bà A có diện tích đất thu hồi là 10.000 m², trên đất có trồng cây bưởi loại 3 năm tuổi: 700 cây; cây thanh long 4 năm tuổi: 250 trụ; cây chùm ruột 3 năm tuổi: 200 cây.

Cách tính:

- Số lượng cây trồng có trên đất từ 04 năm trở xuống tính đến thời điểm thu hồi đất phải tính theo mật độ; số lượng cây bưởi theo mật độ quy định là 600 cây/ha.

- Số lượng cây bưởi được bồi thường tính theo mật độ là:

$$600 \text{ cây} \times 710.000 \text{ đ/cây} = 426.000.000 \text{ đồng}$$

Các cây còn lại không được bồi thường.

Ví dụ 2: Hộ Ông B có diện tích đất thu hồi là 10.000 m², trên đất có trồng cây bưởi loại 5 năm tuổi: 500 cây; cây thanh long 4 năm tuổi: 250 trụ; cây chùm ruột 3 năm tuổi: 200 cây.

Cách tính:

- Số lượng cây bưởi theo mật độ quy định 600 cây/ha
- Trồng 500 cây bưởi tương ứng với diện tích $(500 \times 10.000) : 600 = 8.333 \text{ m}^2$
- Diện tích còn lại $10.000 \text{ m}^2 - 8.333 \text{ m}^2 = 1.667 \text{ m}^2$
- Số lượng trụ thanh long theo mật độ quy định 1.100 trụ/ha
- Số trụ thanh long trên diện tích $1.667 \text{ m}^2 : (1.667 \times 1.100) : 10.000 = 183 \text{ trụ}$
- Số tiền đền bù cây bưởi: 500 cây x 710.000 đ/cây = 355.000.000 đồng
- Số tiền đền bù cây thanh long 183 trụ x 530.000 đ/trụ = 96.990.000 đồng.
- Cây chùm ruột không bồi thường

2. Đối với cây chuối

Căn cứ Điểm 6, Điều 21, Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; trong đó nêu:

"Đất trồng cây hàng năm là đất sử dụng vào mục đích trồng các loại cây được gieo trồng, cho thu hoạch và kết thúc chu kỳ sản xuất trong thời gian không quá một (01) năm, kể cả đất trồng cây hàng năm được lưu gốc để thu hoạch không quá năm (05) năm, đất sử dụng theo chế độ canh tác không thường xuyên theo chu kỳ. Đất trồng cây hàng năm bao gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác."

Tại Điểm c, Khoản 4, Điều 2, Quyết định số 14 quy định: *"Đối với các loại cây có trên đất từ 04 năm trở xuống tính đến thời điểm thu hồi đất, số lượng cây trồng trên đất được bồi thường theo thực tế nhưng không vượt quá mật độ quy chuẩn tối đa"*. Trong đó, quy định mật độ cây chuối là 2.000 cây/ha.

Như vậy, đối với cây chuối thì việc xác định tuổi cây dựa vào cây chuối có trên đất tính đến thời điểm thu hồi đất, không dựa vào bụi hoặc vườn chuối. Số lượng cây chuối trồng trên đất được bồi thường theo thực tế nhưng không vượt quá mật độ quy chuẩn tối đa là 2.000 cây/ha.

Trên đây là hướng dẫn của Liên Sở: Nông nghiệp và PTNT - Tài chính, trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố phản ánh kịp thời về Liên Sở (thông qua Sở Nông nghiệp và PTNT) để xem xét, hướng dẫn./.

SỞ TÀI CHÍNH

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay báo cáo)
- Lưu: VTLS, VP; Văn 14;

