

Số: **260** /BC-UBND

Phan Thiết, ngày 05 tháng 8 năm 2019

BÁO CÁO

Trả lời, giải quyết ý kiến chất vấn của đại biểu HĐND thành phố tại kỳ họp thứ 8 và cập nhật trả lời, kiến nghị của cử tri còn tồn đọng theo Thông báo số 38/TB-HĐND ngày 23/7/2019 của HĐND thành phố

Thực hiện Thông báo số 38/TB-HĐND ngày 23/7/2019 của HĐND thành phố, về việc ý kiến kết luận của Chủ tịch HĐND thành phố tại cuộc họp đáng giá, rút kinh nghiệm việc tổ chức kỳ họp thứ 8-HĐND thành phố khóa XI, nhiệm kỳ 2016-2021. Qua rà soát, cập nhật tiến độ giải quyết, UBND thành phố trả lời cụ thể từng vấn đề như sau:

I. Đối với ý kiến chất vấn của đại biểu HĐND thành phố tại kỳ họp thứ 8:

1/ Theo báo cáo số 126/BC-UBND ngày 13/5/2019 của UBND thành phố, tại nội dung thứ 4 (trang 3): việc xử lý căn nhà số 184 đường Tôn Đức Thắng thành phố trả lời cử tri không đồng tình, đề nghị thành phố nói rõ và cụ thể: ai sai; cơ quan, đơn vị nào sai; sai ở khâu nào, thời gian đến xử lý như thế nào? và thông báo cho cử tri biết khi nào hoàn thành việc xử lý căn nhà này để nhân dân giám sát việc thực hiện nhiệm vụ của các cơ quan chức năng (Tổ đại biểu số 8).

Trên cơ sở chỉ đạo của UBND thành phố, lãnh đạo Phòng Quản lý đô thị đã làm việc với đại biểu Nguyễn Thị Thanh Hà - Tổ đại biểu số 8 để xác định rõ lại nội dung chất vấn và ý kiến đại biểu nêu tại kỳ họp. Theo đó, đại biểu Nguyễn Thị Thanh Hà thống nhất với nội dung trả lời chất vấn và có ý kiến “*đề nghị UBND thành phố cần chỉ đạo làm rõ quá trình giải quyết cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CL 837559 với diện tích xây dựng 22.2m², diện tích sàn 22.2m², cấp 4, bản vẽ trang 03 thể hiện 02 tầng cho bà Nguyễn Thị Cúc (hiện trạng trước khi được cấp giấy chứng nhận là nhà gác lửng) và việc bà Nguyễn Thị Kim Uyên và ông Hoàng Minh Hải nhận chuyển nhượng từ giấy chứng nhận trên của bà Nguyễn Thị Cúc, được Sở tài nguyên và Môi trường Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CM 415501 ngày 29/3/2018 với diện tích xây dựng 22.2m², diện tích sàn 44.4m², cấp 3 (bản vẽ đính kèm thể hiện 02 tầng) có thực hiện đúng quy định pháp luật về đất đai hay không? Xác định trách nhiệm của cơ quan, đơn vị nếu có sai sót để có hướng giải quyết dứt điểm vụ việc và thông báo cho cử tri phường Phú Thủy được biết”.* (Đính kèm biên bản làm việc ngày 24/7/2019).

Từ kết quả làm việc nêu trên, UBND thành phố chỉ đạo:

- UBND phường Phú Thủy khẩn trương thực hiện các nội dung theo Công văn số 3965/UBND-QHĐT ngày 31/5/2019 của UBND thành phố để xử lý hành vi

vi phạm hành chính bà Nguyễn Thị Kim Uyên và thực hiện cưỡng chế nếu của bà Nguyễn Thị Kim Uyên không chấp hành theo đúng quy định. Thời gian thực hiện hoàn thành trong quý III/2019.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan rà soát quá trình giải quyết cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CL 837559 cho bà Nguyễn Thị Cúc để có cơ sở cho UBND thành phố làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Thuận rà soát việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CM 415501 cho bà Nguyễn Thị Kim Uyên đã thực hiện theo đúng quy định pháp luật đất đai hay không để có hướng giải quyết dứt điểm vụ việc.

2/ Tình trạng ngập úng tại khu phố 7 kéo dài đã lâu, ảnh hưởng rất lớn đến việc sinh hoạt và sức khỏe của 124 gia đình trong khu dân cư. UBND thành phố trả lời là sẽ giao cho Công ty cấp thoát nước Bình Thuận nghiên cứu có phương án xử lý ngập úng nhưng đến nay chưa thấy chuyển biến. Như vậy, việc xử lý chùng nào mới triển khai ? Lộ trình và giải pháp ra sao ? Đơn vị đó có đủ năng lực thực hiện không?

Trên cơ sở chỉ đạo của UBND thành phố, Phòng Quản lý đô thị đã làm việc với UBND phường Phú Trinh, đại diện các hộ dân khu phố 7 tiến hành khảo sát hiện trạng và trao đổi với đại biểu HĐND thành phố để xác định rõ nội dung chất vấn và đề xuất hướng giải quyết. (Đính kèm biên bản làm việc ngày 29/7/2019).

Khu vực ngập úng theo nội dung phản ánh là vùng đất trũng có cao độ rất thấp so với hiện trạng xung quanh nên khi trời mưa lớn kéo dài nước chảy tập trung về đây gây ngập nước. Một phần diện tích khu đất này nằm trong dự án xây dựng Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Phú Trinh, trước đây khi thi công san lấp mặt bằng đơn vị có chừa đoạn mương đất xung quanh dự án đầu nối vào đoạn mương bê tông do nhà nước đã đầu tư nối từ dự án Bệnh viện Tim Mạch ra đường Trần Phú (đối diện Bệnh viện An Phước) để xử lý thoát nước cho khu vực này. Hiện nay, UBND tỉnh đã thu hồi dự án Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Phú Trinh và Sở Kế hoạch đầu tư đã ban hành Quyết định số 32/SKHĐT ngày 24/01/2017 chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư. Ngày 18/7/2018 Sở Tài nguyên và Môi trường cũng đã có Công văn số 3203/STNMT-CCQLĐĐ kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết không thống nhất việc Công ty Cổ phần Bệnh viện nghỉ dưỡng du lịch Việt Nam xin gia hạn thời gian thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, bán tài sản hợp pháp gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác; đồng thời, đề xuất giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh quyết định thu hồi đất dự án theo đúng quy định pháp luật về đất đai.

Hiện nay, nay tuyến mương được sửa chữa cải tạo trước đây vẫn đang dẫn nước thoát về đường Trần Phú. Tuy nhiên, phần diện tích đất trũng còn lại là vùng trũng có cao độ thấp hơn so với cốt thoát nước trên đường Trần Phú nên không thể thoát hoàn toàn lượng nước tại khu vực đất trũng này. Hiện trạng khu vực trên bị chia tách thành 02 ao do người dân xây dựng nhà và đổ đất; ao lớn chỗ nhà ông Lê Ngọc Sơn đang trồng sen có tuyến cống Ø300 (trong phần đất nhà ông Khải) thoát sang ao nhỏ chỗ nhà bà Phạm Thị Trạch và thoát ra đường Trần Phú qua tuyến

mương đã sửa chữa trước đây. Hiện mực nước trong các ao này bằng với cốt đáy cống Ø300, không có tình trạng ngập úng tràn vào nhà dân. Tuy nhiên khi có nước mưa lớn, kéo dài nước không thoát kịp gây ngập úng cục bộ.

Qua khảo sát phương án trước mắt Công ty Cổ phần Cấp thoát nước tiếp tục theo dõi việc thoát nước và xử lý nạo vét tuyến mương hiện hữu để giải quyết việc thoát nước tránh tình trạng nước ứ đọng gây mất vệ sinh môi trường; về lâu dài cần đầu tư xây dựng tuyến cống mới để giải quyết dứt điểm việc ngập úng. Trong thời gian đến, UBND thành phố kiến nghị UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi đất dự án Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Phú Trinh theo đúng quy định pháp luật về đất đai. Sau đó, UBND thành phố sẽ chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị phối hợp Ban Quản lý dự án thành phố và UBND phường Phú Trinh khảo sát và đề xuất thu hồi 1 phần diện tích đất của dự án trước đây và đất của người dân để lập hồ sơ đầu tư xây dựng tuyến đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật cấp – thoát nước đến khu vực đất ao trũng để giải quyết dứt điểm tình trạng ngập úng tại khu vực này.

3/ Quy hoạch Khu liên hợp thể thao thành phố tại khu phố 2 – phường Xuân An khi nào làm, vì quy hoạch đã lâu trên 10 năm? Đề nghị thành phố chính thức có văn bản trả lời cho cử tri. (Tổ đại biểu số 08).

Dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh, tại phường Xuân An do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch làm chủ đầu tư. Qua liên hệ với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thì tiến độ thực hiện dự án đến nay như sau: Khu liên hợp Thể dục thể thao tỉnh đã được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu liên hợp Thể dục thể thao tỉnh Bình Thuận tại Quyết định số 1850/QĐ-UBND ngày 19/7/2019. Hiện nay, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đang triển khai các bước tiếp theo (khảo sát địa hình và lập quy hoạch chi tiết). Dự kiến đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

II. Đối với các nội dung tại báo cáo số 202/BC-UBND ngày 28/6/2019 của UBND thành phố (được Ban Pháp chế - HĐND thành phố giám sát tại báo cáo số 32/BC-HĐND ngày 24/6/2019).

1. Hiện nay, tại con hẻm 26 Mậu Thân, các hộ dân đã đóng đầy đủ tiền cơ sở hạ tầng nhưng hệ thống thoát nước vẫn chưa được xây dựng. Vấn đề này được kiến nghị từ nhiều năm đến nay vẫn chưa thấy giải quyết vấn đề này. (cử tri Bình Hưng)

Khu dân cư phía sau phía sau Sở Tài chính (cũ) tại hẻm 26 Mậu Thân, gồm 11 hộ dân cư thuộc diện tái định cư dự án sân Golf Phan Thiết do khu vực không có hệ thống thoát nước sinh hoạt gây khó khăn cho các hộ dân nên việc đầu tư mới hệ thống thoát nước tại khu vực trên là cần thiết. UBND thành phố đã có Công văn số 5575/UBND-QHĐT ngày 30/7/2019 chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn khảo sát, lập hồ sơ đầu tư trong giai đoạn 2021-2025

2/ Kiến nghị thành phố đẩy nhanh tiến độ xây dựng dự án cầu Nguyễn Văn Linh (cử tri Đức Long).

Công trình cầu Nguyễn Văn Linh (Văn Thánh), thành phố Phan Thiết được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án tại Quyết định 1502/QĐ-UBND ngày 14/6/2018 theo loại hợp đồng Xây dựng - Chuyên giao (BT). Tuy nhiên, ngày 22/8/2018, Bộ Tài chính đã có Công văn số 10142/BTC-QLCS đề

ngị UBND tỉnh Bình Thuận tạm dừng việc sử dụng tài sản công (trong đó có quỹ đất đã giải phóng mặt bằng và chưa giải phóng mặt bằng) để thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo hình thức xây dựng- chuyển giao (BT) theo đúng quy định của pháp luật, ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và hướng dẫn của Bộ Tài chính.

Sau khi Chính phủ ban hành nghị định quy định sử dụng tài sản công để thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án BT, Sở GTVT sẽ tiếp tục triển khai các thủ tục đầu tư xây dựng công trình.

3/ Dự án 03 tuyến đường, Phan Đăng Lưu, Lý Thái Tổ, Ngô Gia Tự đã gần 30 nhưng đến nay vẫn chưa được triển khai thực hiện. Đề nghị thành phố cần quan tâm đến dự án này (cử tri phường Bình Hưng).

Đối với quy hoạch 03 tuyến đường, Phan Đăng Lưu, Lý Thái Tổ, Ngô Gia Tự, theo Thông báo ý kiến kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy về dự án quy hoạch 03 tuyến đường Lý Thái Tổ, Ngô Gia Tự, Phan Đăng Lưu: điều chỉnh quy mô phù hợp với tình hình thực tế hiện nay (khu dân cư cũ) và bổ sung vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 - 2020 theo phương thức Nhà nước làm đường và hệ thống thoát nước, nhân dân hiến đất, chỉ bồi thường vật kiến trúc và hoa màu trên đất; trên cơ sở đó thông báo cho nhân dân được biết để tạo sự đồng thuận cao. UBND thành phố chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị lập điều chỉnh quy hoạch 03 tuyến đường trên theo đường hẻm hiện trạng và có lộ giới 4,0m, thực hiện theo phương thức Nhà nước làm đường và hệ thống thoát nước, nhân dân hiến đất, chỉ bồi thường vật kiến trúc và hoa màu trên đất, đã tổ chức lấy ý kiến nhân dân phường Bình Hưng và Hưng Long. Hiện nay UBND thành phố đang xem xét.

III. Đối với nội dung ý kiến thảo luận của Đại biểu HĐND thành phố tại kỳ họp thứ 8 (kèm theo Thông báo số 38/TB-HĐND ngày 23/7/2019 của HĐND thành phố).

1/ Công tác lập lại trật tự đô thị. (Đại biểu Lê Văn Hưng).

Tiếp thu ý kiến góp ý của đại biểu, UBND thành phố đã chỉ đạo các phòng ban chuyên môn và UBND các phường xã rà soát, điều chỉnh kế hoạch ra quân lập lại trật tự xây dựng, thực hiện thường xuyên, liên tục xem đây là 1 trong những tiêu chí để đánh giá thi đua cuối năm 2019; đặt biệt lưu ý các tuyến đường mới như : Lê Duẩn, Hùng Vương, Võ Văn Kiệt,...bên cạnh việc tuần tra xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm thì công tác tuyên truyền, vận động phải thực hiện liên tục, yêu cầu các hộ kinh doanh cam kết không lấn chiếm vỉa hè để kinh doanh buôn bán gây cản trở giao thông, bằng nhiều hình thức tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về trật tự an toàn giao thông, trật tự đô thị đến mọi tầng lớp nhân dân nhằm nâng cao ý thức chấp hành pháp luật khi tham gia giao thông, xây dựng nếp sống văn minh đô thị.

2/ Về chỉnh trang đô thị: Các tuyến đường trên địa bàn phường Đức Nghĩa đã cũ, bị hư hỏng, sụt lún ảnh hưởng đến tình hình giao thông. (Đại biểu Đỗ Quốc Bảo).

Việc hư hỏng các tuyến trên địa bàn phường Đức Nghĩa UBND thành phố đã có Công văn số 3571/UBND-QHĐT ngày 17/5/2019 giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố tổ chức khảo sát, lập hồ sơ khắc phục các hư hỏng trên

các tuyến đường trong đó có một số tuyến đường trên địa bàn phường Đức Nghĩa. Hiện nay, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng đang triển khai thực hiện theo quy định.

3/ Về ý kiến cử tri: Đoạn đường giao nhau giữa đường Trường Chinh và Nguyễn Thị Định thường xuyên xảy ra tai nạn, đề nghị có hệ thống biển báo, cảnh báo để giảm tai nạn giao thông. Mặt khác, hệ thống cống thoát nước của tuyến đường này rất nhỏ, xuống cấp, quá tải, hư hỏng; không thoát được nước thải sinh hoạt, đề nghị UBND thành phố chỉ đạo kiểm tra để vào mùa mưa tránh ngập nước. (Đại biểu Nguyễn Ngọc Tuấn Anh).

- Đoạn đường giao nhau giữa đường Trường Chinh và Nguyễn Thị Định qua kiểm tra đã được lắp đặt đầy đủ hệ thống biển báo, đèn tín hiệu giao thông để các phương tiện tham gia giao thông nhận biết trong quá trình tham gia giao thông tại khu vực này.

- Hệ thống thoát nước đường Nguyễn Thị Định sử dụng đã lâu chưa được duy tu sửa chữa nên bị tắc nghẽn ảnh hưởng đến việc thoát nước trên tuyến đường. UBND thành phố đã có Công văn số 3860/UBND-QHĐT ngày 28/5/2019 giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố tổ chức khảo sát, lập hồ sơ đầu tư xây dựng công trình sửa chữa, nâng cấp hệ thống thoát nước khu vực khu dân cư Văn Thánh.

4/ Việc thi công hệ thống thoát nước ADB, một số tuyến đường như: Lê Hồng Phong, Nguyễn Hội sụt lún; đề nghị UBND thành phố quan tâm, khắc phục. (Đại biểu Thân Trọng Lê Hà).

Một số tuyến đường có hệ thống thoát nước ADB quá trình sử dụng xuất hiện sụp lún mặt đường nguyên nhân do môi nổi của đường ống bị hờ gây nên. UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị phối hợp với Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bình Thuận khắc phục các hư hỏng trên. Hiện nay các vị trí hư hỏng trên đã được khắc phục đảm bảo giao thông.

5/ Tại các kỳ họp tiếp xúc cử tri trước đây, cử tri có kiến nghị: Sớm xây dựng hệ thống kè chắn sóng dọc khu vực bờ biển Thanh Hải, vì khu vực này thường xuyên bị xâm thực khi thủy triều lên, ảnh hưởng đến tính mạng và tài sản của nhân dân. Đề nghị UBND thành phố quan tâm sớm xây dựng hệ thống kè chắn sóng để bảo đảm tính mạng và tài sản của nhân dân. Nội dung này đã được UBND thành phố trả lời tại Báo cáo số 200/BC-UBND ngày 28/6/2019; Đề nghị UBND thành phố quan tâm sớm xây dựng hệ thống kè chắn sóng để bảo đảm tính mạng và tài sản của nhân dân.

Công trình Kè tạm bảo vệ khu dân cư khu phố B, phường Thanh Hải, thành phố Phan Thiết đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư phê duyệt Báo cáo KTKT tại Quyết định số 332/QĐ-SKHĐT ngày 28/9/2018. Công trình được gia cố bằng thảm rọ đá mạ kẽm bọc nhựa PVC (chống ăn mòn), có chiều dài 1.019,66m. Điểm đầu giáp kè thuộc dự án phổ biến Rạng Đông, điểm cuối giao với tuyến đê hiện hữu của khu neo đậu tránh trú bão cửa sông Phú Hải. Tổng mức đầu tư 14.980 triệu đồng. Tiếp thu ý kiến cử tri và nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Báo cáo số 103/BC-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh. UBND thành phố đã có Công văn số 4217/UBND-QHĐT ngày 10/6/2019 đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm mưu UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn vốn

ngân sách tập trung tỉnh năm 2019, trong đó có cắt giảm các công trình bị vướng đền bù giải tỏa không thể giải ngân trong năm 2019 để bổ sung vốn cho công trình Kè tạm bảo vệ khu dân cư khu phố B, phường Thanh Hải, thành phố Phan Thiết với giá trị là 5,20 tỷ đồng để triển khai thực hiện trong thời gian tới.

Trên đây là báo cáo của UBND thành phố về việc giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 8 - HĐND thành phố khóa XI./.

Nơi nhận:

- Đại biểu HĐND tỉnh – Đơn vị Phan Thiết;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Các Đại biểu HĐND thành phố;
- Ban Thường trực UBMT TQVN thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Các Phòng, ban chuyên môn;
- UBND các phường, xã;
- Thường trực HĐND, UBMT TQVN các phường, xã (UBND phường, xã chuyên);
- Lãnh đạo và Chuyên viên Văn phòng;
- Lưu: VT, ĐT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Luân