

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ PHAN THIẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7751/UBND-QHĐĐ

Phan Thiết, ngày 12 tháng 7 năm 2018

V/v kiểm tra, giải quyết
kiến nghị của Công ty
TNHH Đại Thanh Quang.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại kiểm tra thực địa giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH Đại Thanh Quang đối với dự án khu nghỉ dưỡng cao cấp King Sea Phan Thiết tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết, UBND thành phố báo cáo kết quả như sau:

Theo ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1927/SXD-QHKT ngày 15/6/2018 về việc thẩm định và phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nghỉ dưỡng phức hợp cao cấp King Sea Phan Thiết của Công ty TNHH Đại Thanh Quang, cùng với việc kiểm tra, khảo sát tại thực địa, UBND thành phố thống nhất theo ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản nêu trên; tuy nhiên, hiện nay việc triển khai thi công mở rộng tuyến đường Trần Lê theo ý kiến của cơ quan thực hiện công tác giải tỏa, đền bù là Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đến nay chưa triển khai thực hiện.

Căn cứ theo Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 03/4/2018 của UBND tỉnh, về việc Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Phan Thiết thì không có danh mục công trình đăng ký sử dụng đất để thực hiện việc thu hồi đất, đền bù, giải tỏa để thi công tuyến đường Trần Lê vào năm 2018.

UBND thành phố thống nhất việc xây dựng việc điều chỉnh, nắn tuyến khi xây dựng tuyến đường Trần Lê nhưng cần phải xem xét thận trọng và tính toán chi tiết đối với độ chênh cao giữa 02 khu vực, việc giải tỏa lượng nước thải, nước thoát khi trời mưa, việc xuất hiện những điểm che khuất về độ cao, các điểm xung yếu khi thực hiện việc đầu nối vào tuyến đường hiện trạng...khi thi công.

Ngoài ra, do việc thi công tuyến đường theo đề xuất của Chủ đầu tư dự án và ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng có độ dốc cao; do đó, đề nghị Chủ đầu tư (Công ty TNHH Đại Thanh Quang) xác lập hồ sơ bản đồ của từng thửa đất để thực hiện việc đền bù, giải tỏa khi nhà nước thực hiện thu hồi đất và ứng kinh phí đền bù, giải tỏa để xây dựng tuyến đường theo đề xuất.

UBND thành phố sẽ tiến hành cập nhật dự án vào kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2019 để được HĐND tỉnh thông qua trong kỳ họp gần nhất để thực hiện công trình dự án theo Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013.

UBND thành phố có ý kiến đề Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét giải quyết./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chánh Văn phòng;
- Lưu : VT, P.

CHỦ TỊCH

Đỗ Ngọc Diệp